

Mieterinformation zum Datenschutz

1. Verantwortlichkeit für die Datenverarbeitung

Handelsgesellschaft Scharfe mbH & Co. KG,
vertreten durch Dr. Saskia M. Oestmann
Brandstücken 21, 22549 Hamburg
040 – 804011 oder info@scharfe.com

2. Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die nachstehend genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Vereinbarung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Im Rahmen der Mietinteressentenverwaltung und der Abwicklung von Mietverhältnissen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen und gesetzlichen Pflichten, die für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich sind.
- b) Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

3. Empfänger Ihrer Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuchs und bei Vertragsschließung im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter können zu diesen Zwecken Daten erhalten:

- Kreditinstitute (Zahlungsverkehr)
- Wärmemessdienste (Abrechnung von Wasser- und Heizkosten)
- Externe Handwerksbetriebe (Durchführung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen)
- IT-Dienstleister (Rechner- und Softwarewartung)
- Anwaltskanzleien (Durchsetzung von Ansprüchen)
- Zuständige Gerichtsbarkeit/Behörden (gesetzliche Auskunftspflichten)
- Sozialversicherungsträger (gesetzliche Auskunfts- und Meldepflichten)
- SCHUFA Holding AG (Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten)
- Registergericht (gesetzliche Auskunftspflichten)
- Wirtschaftsprüfer/Steuerberater (gesetzlicher Prüfungsauftrag)

4. Speicherung Ihrer Daten

Der Vermieter bewahrt Ihre personenbezogenen Daten nur solange auf, wie dies für die Durchführung des Mietvertrages erforderlich ist. Der Vermieter löscht Ihre Daten, wenn das Mietverhältnis beendet und vollständig abgewickelt ist.

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben ist der Vermieter dazu verpflichtet, Mietvertrags- und Betriebskostenabrechnungsunterlagen 10 Jahre aufzubewahren (§ 147 AO).

5. Ihre Rechte

Sie haben das Recht, über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten Auskunft zu erhalten. Auch können Sie die Berichtigung unrichtiger Daten verlangen.

Darüber hinaus steht Ihnen unter bestimmten Voraussetzungen das Recht auf Löschung von Daten, das Recht auf Einschränkungen der Datenverarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

Sie haben ferner das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.